

## WINKEL / PRAKTIJKRUIJTE MET WOONST NABIJ GENT-CENTRUM



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Wondelgem, 9032 | Morekstraat 73**

### Omschrijving

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Afhankekelijk huurder  
Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 120 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 222 m<sup>2</sup>  
EPC: 293 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 1,450.00  
Vraagprijs: € 365.000,00