

GEZELLIGE STADSWONING MET ZICHT OP GROEN



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 59

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen in een uniek woonerf met veel groen net buiten de Gentse binnenstad. De woning omvat een woonkamer open keukenhoek en aparte berging op de gelijkvloers. De keuken is recent en omvat voldoende opbergkasten. De verdieping bestaat uit 2 slaapkamers en aparte badkamer. De badkamer bestaat uit douche met vaste wanden, toilet en lavabo. Op de nachthal is een toegang tot de geïsoleerde zolder. Vlotte bereikbaarheid verzekerd met de fiets en openbaar vervoer. Met de fiets bereikt u Gent-centrum op minder dan 15 min via de Coupure en de net aangelegde fietsstraat. Winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving. Het autovrij woonerf is aangelegd met veel groen en vormt een oase van rust in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent. Extra uitrusting : grote, aparte fietsenstalling | apart lokaal voor afval | camerabewaking aan het afvallokaal. Maandelijkse lasten : 32 €

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: 1 december 2025
Bezoek op: op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 55 m²
EPC: 317 kWh/m²
Vraagprijs: € 740,00