

## LUXUEUS 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT OP HET PROJECT TONDELIER



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Gent, 9000 | Tondelierlaan 8 bus 401

### Omschrijving

Dit gloednieuw en luxueus dakappartement is gelegen in de nieuwe woonwijk [Tondelier](#) op enkele voetstappen van het Gentse AZ Sint-Lucas, op de 4de verdieping van de Residentie [Krono](#). Het appartement werd stijlvol afgewerkt, staat instapklaar en geniet uitzonderlijk veel licht inval vanwege de vele ramen en prima oriëntatie.

Het interieur omvat een gezellige inkomhal (incl. parket) | ruime woonkamer (incl. parket) met rechtstreeks toegang tot het grote zongerichte terras | volledig geïnstalleerde open keuken met kwaliteitstoestellen van het merk AEG (kookplaat, oven, vaatwas, ijskast en dampkap), 1 berging, apart gastentoilet, 1 slaapkamer, grote, gezellige badkamer met o.a. ligbad/douchegelegenheid, dubbel lavabomeubel en aparte muurkasten.

Het appartement wordt verhuurd met een autostaanplaats inbegrepen en een ruime kelderberging.

Extra uitrusting : geïnstalleerde lichtarmaturen | kaderrails | sunscreens aan alle ramen | parket in inkomhal, woonkamer en slaapkamers | inbouwkasten in de slaapkamer.

Er is een prima bereikbaarheid tot de Gentse binnenstad met de fiets of al wandelend ( Gentse Gravensteen op nauwelijks 1.000 m ).

Maandelijkse lasten : 85 €

### EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

T: +32(0)479 795 796 - [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) - [facebook.com/vanvas.be](https://facebook.com/vanvas.be) - [vanvas.be](https://www.vanvas.be)

Bezoek op: op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 70 m<sup>2</sup>  
EPC: 51 kWh/m<sup>2</sup>