

RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT MET GROOT TERRAS AAN PORTUS GANDA



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Koepoortkaai 37

Omschrijving

Dit instapklaar 1-slpk appartement is rustig gelegen op directe wandelafstand van de Gentse stadskern met rechtstreeks zicht naar de Portus Ganda. Het appartement ligt in een doodlopende straat aan het water en geniet van de rust van deze open stadswijk.

Het appartement is goed uitgerust en omvat o.a. een inkomhal, woonkamer met zicht op de Portus Ganda en Visserij, open geïnstalleerde keukenhoek met ontbijttafel, apart toilet, luxueus ingerichte slaapkamer met vastgemonteerde wandkasten en bedstructuur, badkamer met ligbad en lavabo, aparte berging met wandkasten en plaats voor wasmachine, groot overdekt terras met zicht op Portus Ganda en Visserij. De verwarming en het warm water worden aangedreven door het intussen razend populaire [stadsverwarmingsnet van de Stad Gent](#). Deze vorm van verwarmen is minder belastend voor het milieu en financieel interessanter als de klassieke verwarmingsvormen. Voor het verbruik van verwarming en water wordt een maandelijkse provisie van 50 € aangerekend. Maandelijkse lasten in de gemeenschap : 75 €

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 68 m²
EPC: 157 kWh/m²