

RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING MET TUIN EN GARAGE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Deinze, 9800 | Herfstlaan 34

Omschrijving

Eerste bezoeekdag op zaterdag 1 juni 2024.

Bezoek op afspraak via tel. 0479/795 796 - verkoop@vanvas.be

Deze gezinswoning met garage en tuin is rustig gelegen in een open en groene woonbuurt van Deinze en geniet een uitstekende ligging dichtbij het centrum en het station van Deinze.

De woning werd goed onderhouden en omvat o.a. een gezellige inkomhal met gastentoilet, ruime living met eetplaats met mooie schouwmantel en veel lichtinval, aparte keuken met toegang tot de veranda en een extra berging/wasplaats, een gezellige veranda met directe toegang tot de tuin, 3 slaapkamers en een badkamer op de 1ste verdieping, zolder.

Deze eigendom beschikt verder nog over een grote en handige garage met plaats voor een auto, fietsen en divers tuinmateriaal. Het afdakje op de zijkant is praktisch om bijvoorbeeld hout te stapelen. De tuin werd uitstekend onderhouden waardoor men onmiddellijk kan genieten bij mooie zomerdagen. Er is bovendien plaats om een moestuintje te creëren achter de garage. Op de parking is er bij bezoek plaats voor 4 voertuigen.

Aarzel niet ons te contacteren om een bezoek in te plannen voor deze aanrader !

VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten:

- Stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 13 mei 2024
- Woongebied
- Gebouw vergund
- Geen dagvaarding uitgebracht
- Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Perceelscore of P-score: A
- Gebouwscore of G-score : A
- Ligging in Signaalgebied: NEEN
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN
- Asbestveilig
- Mobiscore : 8,3/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 110 m²

Opp. van het terrein: 492 m²

EPC: 480 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 679.00

Vraagprijs: € 315.000,00