

RUSTIG GELEGEN EN MAGNIFIEK, RUIM 3-SLPK APPARTEMENT MET GARAGEBOX



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Sint-Amandsberg, 9040 | Koerspleinstraat 19

Omschrijving

Eerste bezookdag op zaterdag 20 april 2024. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping en omvat o.a. een ruime inkomhal | gastentoilet met sanitaire hoek | zuidgericht en ruime woonkamer met een mooi uitzicht | lichtrijke keuken met klein balkonterras | aparte badkamer met ligbad, lavabo en 2de toilet | 3 ruime slaapkamers | rustig gelegen terras aan de achterzijde | aparte berging met CV ketel | terrasberging. Volgende oprisingswerken werden de voorbije jaren uitgevoerd : dakwerken aan het appartementsgebouw en de garageboxen | vernieuwing van het buitenschrijnwerk met dubbel glas | plaatsing van aardgasketel voor de verwarming. Bij dit appartement hoort een private garagebox die zicht achteraan het terrein bevindt. **VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten**: stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 27 maart 2024- Woongebied- Vergunning uitgereikt - Verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score : A - Gebouwscore of G-score : A - Ligging in Signaalgebied : NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied : NEEN - Asbestveilig - Mobiscore 9/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 120 m²
EPC: 181 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 976.00