

CENTRAAL GELEGEN EN INSTAPKLAAR 2-SLPK APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Keizer Karelstraat 204 bus 301

Omschrijving

Dit instapklaar 2-slpk appartement is centraal en goed gelegen in de Gentse binnenstad . Het maakt deel uit van een kleine en goed onderhouden Residentie tussen Sint-Annaplein en Sint-Jacobs. Het geheel is modern afgewerkt en geniet een hoog wooncomfort. Op slechts enkele minuten wandelen bent u in centrum Gent en profiteert u van de uitstekende ligging inzake openbaar vervoer, fiets knooppunten en nabijheid op-en afritten autowegen. Het appartement is gelegen op de 3de verdieping, instapklaar en omvat o.a. eetplaats met geïnstalleerde open keuken | gezellige living met loft gevoel | 2 mezzanine slaapkamers | grote badkamer met o.a. douche, dubbele lavabo en toilet | privaatieve kelderberging | magnifiek groot stadsterras

VASTGOEDINFO: - Stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 19 december 2023 en 22 december 2023 -
Woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde - Gebouw vergund - Geen dagvaarding uitgebracht -
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score: B - Gebouwscore of G-score : B - Ligging in
Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Asbestveilig - Keuring
electriciteit conform en geldig tot 2037 - Mobiscor : 9,6/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 95 m²
EPC: 364 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 744.00