

KLEINE GEZINSWONING MET BUITENZONE NABIJ CENTRUM SLEIDINGE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Evergem, 9940 | Dellaertsdreef 58

Omschrijving

Deze kleine gezinswoning is gelegen net buiten het centrum van de landelijke gemeente Sleidinge en dit op wandelafstand van het dorpscentrum. In de directe omgeving geniet men van de landelijke schoonheid van deze gemeente.

De woning omvat o.a. een voorplaats | achterplaats | keuken | 2 slaapkamers op de verdieping en een achterbouw met een opbergplaats en toilet. Er is een mooie buitenzone achter de woning met o.a. een apart garagegebouw.

Bezoek op afspraak via verkoop@vanvas.be - 0479/795 796

VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten:

- stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 1 augustus 2023

- Woongebied
- Gebouw vergund
- Geen verkavelingsvergunning
- Geen dagvaarding uitgebracht
- Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Perceelscore of P-score: D
- Gebouwscore of G-score : D
- Ligging in Signaalgebied: NEEN
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN
- Mobiscore 7,6/10

- Keuring elektriciteit : NIET CONFORM

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 115 m²

Opp. van het terrein: 308 m²

EPC: 524 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 473.00