

## KLEINE GEZINSWONING MET BUITENZONE NABIJ CENTRUM SLEIDINGE



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Evergem, 9940 | Dellaertsdreef 54**

### Omschrijving

Deze kleine gezinswoning is gelegen net buiten het centrum van de landelijke gemeente Sleidinge en dit op wandelafstand van het dorpscentrum. In de directe omgeving geniet men van de landelijke schoonheid van deze gemeente. De woning omvat o.a. een voorplaats | achterplaats | keuken | 2 slaapkamers op de verdieping en een achterbouw met een opbergplaats, sanitair en toilet. Er is een mooie buitenzone achter de woning.

**VASTGOEDINFO** op basis van opgevraagde documenten: - stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 1 augustus 2023 - Woongebied - Gebouw vergund - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score: D - Gebouwscore of G-score : D - Ligging in Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Mobiscore 7,6/10 - Keuring elektriciteit : NIET CONFORM

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 90 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 249 m<sup>2</sup>  
EPC: 796 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 210.00