

PRACHTIG GERENOVEERDE WONING



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Spijkstraat 5

Omschrijving

Deze prachtige gerenoveerde woning bevindt zich vlakbij Gent Dampoort. De ligging zorgt voor een perfecte bereikbaarheid via trein, tram, bus, auto, fiets en te voet. Op slechts 15 minuten wandelen bevindt u zich in centrum Gent. Door zijn ligging op het einde van de straat heeft u geen doorgaand verkeer hierdoor is het aangenaam wonen in de Spijkstraat.

De woning omvat volgende doordachte indeling: op het gelijkvloers komt u binnen in de inkomhal met aandacht voor lichtinval naar de eetplaats | apart toilet | berging | lichtrijke eetplaats | open keuken | een terras/koer achteraan. Op de eerste verdieping vindt u vooraan een gezellige zithoek | achteraan bevindt zich de eerste slaapkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de tweede slaapkamer aan de voorzijde | een ruime lichtrijke badkamer met inlopdouche | aparte douchekamer | tweede apart toilet. Op de derde verdieping vindt u de grootste slaapkamer terug met eigen bureauruimte en aangenaam zonnig terras aan de voorzijde.

Tijdens de renovatie van de woning is veel aandacht besteed aan de praticiteit en de vele details om zo veel mogelijk licht binnen te trekken in de verschillende vertrekken.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Totale bewoonbare opp.: 134 m²

EPC: 164 kWh/m²