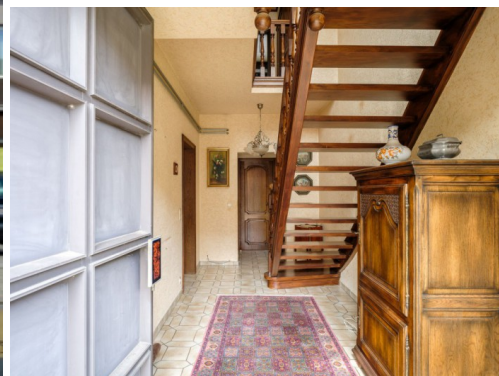
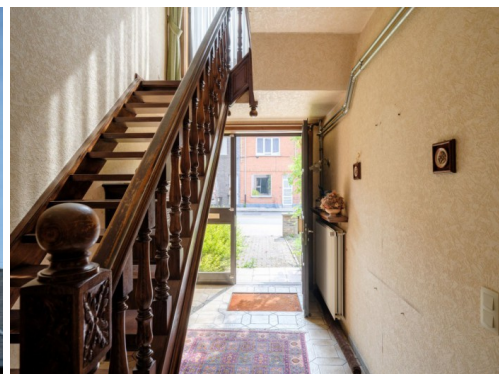


RUIME GEZINSWONING MET GARAGE EN GROTE TUIN NABIJ GENT-CENTRUM



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Wondelgem, 9031 | Morekstraat 75

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning met tuin is amper 4 km gelegen van de Gentse stadskern nabij het centrum van Wondelgem. Op wandel-en fietsafstand vindt men belangrijke winkelmogelijkheden zoals Delhaize, Colruyt, apotheken en diverse andere winkels en activiteiten. Met de fiets en openbaar vervoer is Gent-centrum vlot bereikbaar. De woning werd goed onderhouden en omvat o.a. een ruime inkomhal met vestiairekast en apart gastentoilet | een gezellige living met rustieke schouwmandel incl. vele ingemaakte opbergkasten | grote eetplaats met directe toegang tot het terras | ruime en geïnstalleerde keuken met ontbijtplaats en directe toegang tot het terras | voorraadberging aan de keuken | veranda aan de achtertuin | nachthal met diverse ingebouwde kasten | 3 slaapkamers op de 1ste verdieping | badkamer met ligbad, lavabomeubel en 2de toilet op de 1ste verdieping | grote zolder | dubbele garage | grote westgerichte tuin | terras Extra uitrusting : rolluiken | airconditioning VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten:- stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd op 10/05/2023 - stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 12/05/2023 - Woongebied - Vergunning uitgereikt - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 148 m²
Opp. van het terrein: 658 m²
EPC: 488 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,231.00