

RIJWONING IN GENTBRUGGE MET ZONNIGE TUIN



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Gontrodestraat 206

Omschrijving

Deze rijwoning met heel wat potentieel is ideaal gelegen: ten zuiden van Gent in de kindvriendelijke Moskou-wijk. In deze wijk is er een kleuter- en een lagere school, alsook een recent aangelegd wijkpark met speeltuin (De Porre). Een straat verwijderd van de woning vindt u een bakkerij, een slagerij en een huisartsenpraktijk. Bij het binnentreden van de woning komt u in een ruime hal. Deze leidt u langs de linkerzijde naar de inpandige garage met automatische sectionale poort. Aansluitend aan de inkomhal bevindt zich de ruime woonkamer met eet- en zitgedeelte. In het zitgedeelte is er een open haard en heeft u een aangenaam uitzicht op de tuin. De tuin is mooi aangeplant en heel goed onderhouden. Door de zuidwestelijke oriëntatie heeft u het hele jaar door de zon in de tuin. Op de eerste verdieping heeft u aan de voorzijde een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad. Aan de achterzijde is er een tweede slaapkamer en een bureaulkamer. Deze kamers hebben uitzicht op de tuin. Via een uitklaptrap in de nachthal komt u op de bijzonder grote zolder. Met een beetje renovatiewerk tovert u deze ruimte om tot meerder slaapkamers. Indien de vele troeven en mogelijkheden van deze rijwoning u aanspreken, dan kan u voor een bezoek contact opnemen met Michael op 0477/928199 of michael@vanvas.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op aanvraag
Totale bewoonbare opp.: 150 m²
Opp. van het terrein: 249 m²
EPC: 597 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 508.00