

UITSTEKEND GELEGEN LUXE APPARTEMENT MET DUBBEL TERRAS AAN PORTUS GANDA



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Slachthuisstraat 35K

Omschrijving

Dit instapklaar 2-slpk appartement is rustig gelegen nabij Portus Ganda, maakt deel uit van het residentieel gebouw Spaans Fort en werd in uitstekende staat onderhouden. Het geheel is modern afgewerkt en geeft een aangenaam woon gevoel vanwege o.a. de grote ruimte en de grote lichtinval rondom het gebouw. Het appartement is gelegen op de 3de verdieping, instapklaar en omvat o.a. een royale inkomhal | grote berging aan de ingang die eveneens kan dienen als vestiaire | ruime en lichtrijke living welke toegang geeft aan het zuidgerichte terras, geïnstalleerde en semi-open keuken, 2 ruime slaapkamers met beiden een toegang tot het terras met zicht op de oude Sint-Baafssite, mooi afgewerkte en grote badkamer met o.a. ligbad en dubbele lavabo | grote berging / wasplaats aan de keuken. Extra uitrusting : airconditioning | [Stadsverwarming](#) in het gebouw.
VASTGOEDINFO: - stedenbouwkundige inlichtingen dd. 01/08/2022 - vergunning uitgereikt - gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut - geen dagvaarding - geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - geen verkavelingsvergunning - niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - niet gelegen in een afgebakende oeverzone - niet gelegen in een signaalgebied - **mobiscore : 9,5/10**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 90 m²
EPC: 99 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 932.00