

OP TE FRISSEN STARTERSWONING AAN DE GENTSE RAND



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Dahliastraat 52

Omschrijving

Deze woning met veel potentieel ligt op een boogscheut van centrum Gent. Het oude centrum is een klein halfuurtje stappen van de woning. Grote invalswegen zoals de R4 en E40 bereikt u op nog geen tien minuten rijden. Bij het binnengaan in de woning komt u in een ruime woonkamer met een gezellige gaskachel. Aansluitend aan de woonkamer is er een ingebouwde keuken uit hout met een gasfornuis, een oven en een dampkap. In de keuken vindt u ook de trap naar de ruime kelder. Naast de keuken is er een badkamer met douche, toilet en lavabo. Vervolgens is er een veranda, die de keuken met de tuin verbindt. In de oostelijk gelegen tuin kan u ten volle genieten van de ochtendzon. Hier vindt u aan de straatzijde een eerste slaapkamer, ruim genoeg voor een dubbel bed en een grote dressingkast. Aan de tuinzijde van de woning is er een tweede slaapkamer of bureaulkamer. Hier heeft u ook de mogelijkheid om een vaste trap te steken naar de grote, reeds geïsoleerde zolderkamer. Op dit moment bereikt u deze via een uitklaptrap in de traphal.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op aanvraag
Totale bewoonbare opp.: 107 m²
Opp. van het terrein: 96 m²
EPC: 267 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 364.00