

## KLEIN GEZELLIGE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 84**

### Omschrijving

Bezoek op afspraak via Gertjan - tel: 0472/06 06 91 - [gertjan@vanvas.be](mailto:gertjan@vanvas.be)

Deze kleine maar gezellige stadswoning is gelegen in een uniek beluik daterende van begin 19de eeuw. Alle woningen zijn gerestaureerd met behoud van hun authentieke elementen.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer en of eetplaats, keuken en douchekamer. Op de eerste verdieping heeft u een living en een slaapkamer op de tweede verdieping.

Het woonerf wordt goed onderhouden met de centrale dienstverlening voor afvalophaling en onderhoud van de privé straten. Wonen in de residentie Damhof staat voor rust, verkeersvrije straten en een unieke sfeer in de drukke binnenstad.

Openbaar vervoer op 250m - winkels op 200m - Sint-Jacobs op 5min. Maandelijkse lasten: 32€

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 65 m<sup>2</sup>  
EPC: 432 kWh/m<sup>2</sup>