

## KLEINE STADSWONING IN GEZELLIG WOONERF



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 38**

### Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen in een uniek beluik. Dit beluik dateert van begin 19de eeuw en alle woning zijn gerestaureerd met behoud van authentieke elementen. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer/eetplaats, keuken, dcouhekamer | living op de eerste verdieping en een slaapkamer op de tweede verdieping. Het woonerf wordt goed onderhouden en er is een centrale dienstverlening voor afvalophaling en onderhoud van de privé straten. Wonen in de Wasstraat staat voor rust, verkeersvrije straten en een unieke sfeer in de drukke binnenstad. Openbaar vervoer op 250 m - winkels op 200 m - Sint Jacobs op 5min. Maandelijkse lasten : 32 €

Bezoek op afspraak via Gertjan - tel. 0472/06 06 91 of via [gertjan@vanvas.be](mailto:gertjan@vanvas.be)

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 59 m<sup>2</sup>  
EPC: 529 kWh/m<sup>2</sup>