

## RUIM EN MODERN 2SLPK GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Evergem, 9940 | Kwadeweg 127 bus 0001

### Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is gelegen in een kleine en goed onderhouden Residentie nabij Evergem. Het centrum van Evergem is op nauwelijks 1,5 km bereikbaar. Het appartement beschikt over een ruim en privaat terras met een prima zonne-oriëntatie. Het appartement omvat o.a. inkom | apart toilet in hal | grote leefruimte | geïnstalleerde open keuken | aparte berging-wasplaats | 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressingruimte | badkamer met 2de toilet, ligbad en lavabo | terras Zuid gericht aan de achterzijde. Het appartement wordt verhuurd met een bijhorende privaatieve autostaanplaats en berging. Vlotte bereikbaarheid vanwege nabijgelegen R4 en de uiterst interessante tram verbinding 'TRAM 1' welke via Gent-centrum en Gent-Sint-Pieters tot aan Flanders Expo rijdt. Bezoek op afspraak via [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) en via Gertjan tel. 0472/06 06 91

Maandelijkse lasten : 50 €

### EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 147 kWh/m<sup>2</sup>