

## RESIDENTIEEL EN INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET ZICHT OP MAGNIFIEK PARK



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Wondelgem, 9032 | Botestraat 34.402**

### **Omschrijving**

Dit uitstekend gelegen appartement ligt aan het Meulewater parkgebied en geniet een magnifiek uitzicht op de aangelegde privé parkzone. De centrale en optimale ligging nabij Delhaize, Colruyt, apotheek, vele buurtwinkels en de nabijgelegen tramhalte 1 maken dit een absolute topper om te wonen! De Gentse stadskern is gemakkelijk te bereiken via openbaar vervoer als met de fiets. Het appartement omvat o.a.: hal | apart gastentoilet | ingebouwde vestiairekast | grote living met toegang tot terras | volledig uitgeruste open keuken met o.a. eilandblok + dubbele spoelbak + ingebouwde oven, vaatwasser, microgolfoven, koelkast + keramische kookplaat | 1 grote berging | aparte wasplaats | 2 slaapkamers | ingerichte badkamer met dubbele lavabo en meubel, ligbad en ingebouwde spots | 2de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet | privaatieve kelder | 2 privaatieve fietsenstaanders. Extra uitrusting: verfwerk in RAL 9010 | kaderrails | geïnstalleerde lichtpunten | gordijnbakken | videofonie  
Maandelijkse lasten: 90 € - Bezoek op afspraak via [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) - 0479/795 796

### **EXTRA VASTGOEDINFORMATIE**

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 99 kWh/m<sup>2</sup>