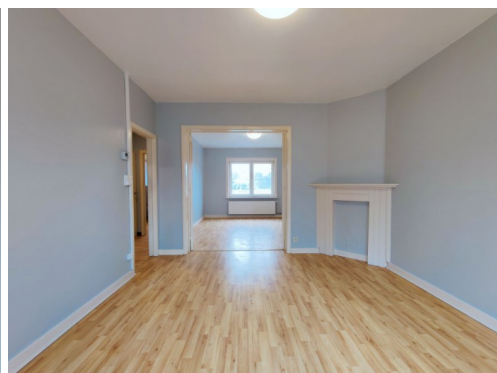
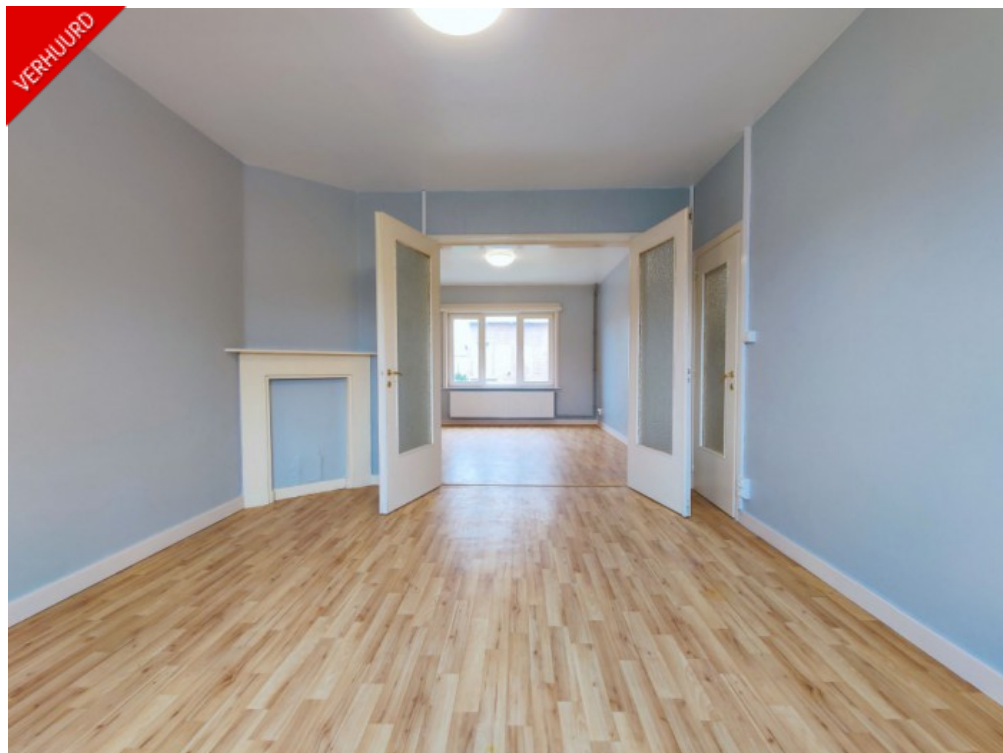


## ZEER GOED GELEGEN EN RUIME STUDIO NABIJ SINT-PIETERSSTATION



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Hof ter Mere 19**

### Omschrijving

De studio bevindt zich in een rustige, groen aangelegde straat op enkele minuten van Gent-Sint-Pieters station. Op 10 minuten fietsen bent u in het historisch centrum van Gent en op wandelafstand vindt u verschillende winkels en openbaar vervoer. De oprit van de R4 vindt u om de hoek en ook parkeergelegenheid vindt u vlot rondom de studio.-De studio bestaat uit een inkomhal met een ruime leefhoek en slaaphoek, keuken en badkamer. Het pand bestaat uit 2 entiteiten waardoor de rust verzekerd is en er geen gemeenschappelijke kosten zijn. Domicilie is verplicht.

Voor een bezoek contacteer Michael Libeer op 0477/92.81.99 of via [michael@vanvas.be](mailto:michael@vanvas.be)

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 281 kWh/m<sup>2</sup>