

GEZELLIGE STADSWONING MET KOER IN AUTOVRIJ WOONERF NABIJ GENT-CENTRUM



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Gouden Sterstraat 93

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning met 2 slaapkamers is gelegen in de Goudensterstraat nabij de fietsweg, die langs de Coupure rechtstreeks naar centrum Gent leidt. De woning maakt deel uit van een autovrij en gemeenschappelijk woonerf welke aangelegd is met veel groen en dat een oase van rust vormt in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent. De woning combineert 2 kleinere woningen, is lichtrijk en omvat 3 bouwlagen met o.a. gelijkvloers : woonkamer, eetplaats met keuken, apart toilet en privé koer, 1ste verdieping : 2 ruime slaapkamers, badkamer met douche en lavabo, 2de verdieping : zolder Vanuit de living en de slaapkamer aan de voorzijde geniet men van een prachtig zicht op het binnenplein en de kerktoren. Extra uitrusting : grote, aparte fietsenstalling | apart lokaal voor afval | camerabewaking aan het afvallokaal. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd met de fiets en openbaar vervoer.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 68 m²
Opp. van het terrein: 36 m²
EPC: 484 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 359.00