

GEZELLIGE GEZINSWONING MET ZUIDGERICHTE TUIN



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Laarne, 9270 | Meirhoekstraat 46

Omschrijving

Deze zeer gezellige en instapklare woning is gelegen op een kilometer van Laarne centrum. Houdt u van wandelen of fietsen, dan zijn er in de buurt verschillende wandel- en fietsroutes zodat u volop kan genieten van de mooie, landelijke omgeving van Laarne. De woning bestaat uit een gezellige leefruimte en een ruime lichtrijke keuken, die 2 jaar geleden volledig vernieuwd werd. De keuken geeft uit op de zuidwest georiënteerde tuin, met terras in natuursteen, waar u de volledige dag kan genieten van zon en rust. De woning heeft ook een ruime badkamer met ligbad. Onder het dak is er een geïsoleerde zolder die de nodige bergruimte voorziet. Op het einde van de tuin heeft u een tuinhuis met daarachter de doorgang naar 2 parkeerplaatsen. Door de laatste verbouwingen zal de huidige EPC-waarde dalen. Zo is bijvoorbeeld de verwarmingsinstallatie amper een jaar geleden volledig vernieuwd. Breng zeker een bezoek aan deze gezellige en instapklare woning met zonovergoten tuin.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 92 m²
Opp. van het terrein: 255 m²
EPC: 355 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 188.00