

## GEZELLIGE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF NABIJ GENT-CENTRUM



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Gouden Sterstraat 53**

### Omschrijving

Deze gezellige stadswoning met 2 slaapkamers is gelegen in de Goudensterstraat nabij de net aangelegde fietsweg, die langs de Coupure rechtstreeks naar centrum Gent leidt. De woning maakt deel uit van een autovrij en gemeenschappelijk woonerf welke aangelegd is met veel groen en dat een oase van rust vormt in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent. De woning is lichtrijk en omvat 3 bouwlagen met o.a. woonkamer, eetplaats met keuken | 1 ruime slaapkamer | 1 kleinere slaapkamer | badkamer met toilet | zolder. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd met de fiets en openbaar vervoer. Winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving. Bezoek op afspraak met Kanji Vandersmissen via 0479/795 796 of [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) **VASTGOEDINFO** : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, voorkeurecht voor Mede-Eigenaars Residentie Sterrenhof, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 50 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 30 m<sup>2</sup>  
EPC: 514 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 339.00