

## GEZELLIGE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF NABIJ BEGIJNHOF



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wespstraat 59**

### Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen net buiten het Gentse stadscentrum dichtbij het Groot Begijnhof van Sint-Amandsberg in een rustige woonwijk met onder andere een stadspark en school. De woning maakt deel uit van een uniek gerestaureerd beluik en woonerf daterend van begin 20ste de eeuw. De woning staat in orde, is zo goed als instapklaar en omvat o.a. woonkamer, keuken en badkamer op de gelijkvloers, living op de 1ste verdieping en slaapkamer op de 2de verdieping. Het woonerf wordt goed onderhouden en er is een centrale dienstverlening voor afvalophaling en onderhoud van de privé straten en gemeenschappelijke delen. Wonen in de Wespstraat staat voor rust, groene omgeving, verkeersarme straten en een unieke sfeer in de drukke binnenstad. Ligging is uitstekend vanwege nabijheid Dampoortstation, de vele winkelmogelijkheden in de directe omgeving en de korte afstand tot het stadscentrum. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen. Contact : 0479/795 796 - [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be)

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 55 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 25 m<sup>2</sup>  
EPC: 354 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 349.00