

## CHARMANTE STADSWONING MET TUIN EN KARAKTERVOL INTERIEUR



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Gent, 9000 | Sparrestraat 33

### Omschrijving

Deze charmante stadswoning is gelegen in een rustige woonstraat nabij Gent-centrum. Het geheel werd grondig gerenoveerd en het interieur werd bijzonder smaakvol afgewerkt met veel aandacht voor natuurlijke producten. De woning omvat een aparte inkom | apart gastentoilet | gelijkvloers met zithoek en open haard, open keuken met eetplaats en veranda met toegang tot de tuin | 2 ruimtes op de 1ste verdieping waaronder 1 buro | grote slaapkamer met opberg mezzanine, douchekamer en 2de toilet en aparte bergruimte op de 2de verdieping. Vanuit de veranda kijkt u op een ecologisch tuinterras met karaktervolle planten en natuurelementen.

Het geheel werd met bijzonder veel smaak afgewerkt !

Een absolute topper !

Voor een afspraak, contacteer Michaël via 0477/92 81 99 of mail ons op [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be)

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 105 m<sup>2</sup>  
EPC: 178 kWh/m<sup>2</sup>