

## INSTAPKLARE GEZINSWONING NABIJ SINT-PIETERSSTATION



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Winterstraat 20**

### **Omschrijving**

Deze instapklare gezinswoning is gelegen in de onmiddellijke omgeving van het Sint-Pietersstation in een rustige buurt. Gent-centrum is snel bereikbaar met de fiets en met de vele mogelijkheden via openbaar vervoer. De woning werd steeds goed onderhouden en staat instapklaar. De woning is uitgerust met een recente HR verwamingsketel op aardgas en bijhorende centrale verwarming en omvat o.a. een aparte inkom | kelder | grote woonkamer met directe toegang naar het terras | ruime en mooie keuken met toegang naar gastentoilet en wasplaats | 2 slaapkamers op de 1ste verdieping | mooie badkamer op de 1ste verdieping | 2 slaapkamers op de 2de verdieping waarvan 1 slaapkamer met dubbel niveau. Op minder dan 5 min bereikt u zowel het treinstation Gent Sint-Pieters of bent u op de autosnelweg. Openbaar vervoer is ruim aanwezig in de inmiddellijke nabijheid. Een ruime garagebox ( in de onmiddellijke omgeving, max 50 m ) kan erbij gehuurd worden aan 95 € per maand. Een bezoek kan u inplannen via Michael Libeer : tel. 0477/92 81 99 - michael@vanvas.be

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 160 m<sup>2</sup>  
EPC: 324 kWh/m<sup>2</sup>