

UITSTEKEND GELEGEN EN INSTAPKLAAR HANDELSHUIS GENT-CENTRUM



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Dampoortstraat 31

Omschrijving

Dit instapklaar handelshuis is uitstekend gelegen nabij Sint-Jacobs en Portus Ganda en geniet een grote zichtbaarheid vanwege de prima ligging in de Dampoortstraat. Deze eigendom bestaat uit een ruime handelsgelijkvloers en een gezellige woning op de verdiepingen met daar aansluitend een charmant en zonnig terras. De woning omvat o.a. een groot handelsgelijkvloers met toegang tot het terras, grote open keuken met toegang tot de living op de 1ste verdieping, ruime badkamer en 1 gezellige slaapkamer op de 1ste verdieping, 2 slaapkamers op de 2de verdieping, technisch afgewerkte zolder. Het handelsgelijkvloers is ruim, goed ingericht en zo goed als onmiddellijk gebruiksklaar. Dit gemengd woon/werk pand is een echte aanrader op directe wandelafstand van het Gentse stadscentrum. Bovendien is er een uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer vanwege een nabijgelegen bushalte (o.a. lijn 3 - 38 - 39) en Dampoortstation. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen: tel. 0479/795 796 of info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 210 m²
Opp. van het terrein: 138 m²
EPC: 271 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,936.00