

## INSTAPKLARE NIEUWBOUW STUDIO CENTRUM GENT



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Kortrijksepoortstraat 80.105**

### Omschrijving

WOONPROJECT GEO is een nieuw afgeleverd wooncomplex met een mix van studio, 1-slpk appartementen en 2- slpk appartementen. Het gebouw bevindt zich in hartje Gent op korte wandelafstand van het winkelcentrum, dichtbij Sint-Pietersstation en vlakbij enkele grote universitaire complexen. Deze studio bevindt zich op de 1ste verdieping en omvat grote woonkamer met hyper geïnstalleerde open keukenhoek, geïnstalleerde badkamer met douchecabine en lavabomeubel, en toilet. Extra uitrusting : lift in het gebouw | videofonie | privaatieve tellers EGW per woonentiteit. Woonproject GEO beschikt over een gemeenschappelijk lokaal om fietsen te plaatsen en over een gemeenschappelijk afvallokaal. Maandelijkse lasten : 60 €. Bezoek op afspraak via Kanji vandersmissen: 0479/795 796

EPC - EPB volgens nieuwbouw en in opmaak.

### EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>

EPC: Nieuwbouw en in aanvraag kWh/m<sup>2</sup>