

## RUSTIG GELEGEN STADSWONING IN GROEN WOONERF

VERHUURD



Exclusief bij **Vandersmissen Vastgoed**  
Ligging: **Gent, 9000 | Goudensterstraat 49**

### Omschrijving

Deze kleine stadswoning is gelegen in een uniek en autovrij woonerf en bestaat uit : inkom | eetplaats | keukenhoek | living | douchemkamer met toilet en lavabo | slaapkamer en buro op de 1ste verdieping. Via de coupure bereikt u centrum Gent op 5 min met de fiets. Winkels en openbaar vervoer op 50 m.

Het autovrij woonerf is aangelegd met veel groen en vormt een oase van rust in de drukke binnenstad. Er is een grote, aparte fietsenstalling en een apart lokaal voor afval.

Maandelijkse lasten : 32 € / maand

Bezoek via Michael : 0477/92 81 99 - michael@vanvas.be

### EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

VANVAS by de Krij Vandermismissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis  
Bezoek op: [Op afspraak](#)  
T: +32(0)479 795 796 - [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) - [facebook.com/vanvas.be](https://facebook.com/vanvas.be) - [vanvas.be](http://vanvas.be)

Totale bewoonbare opp.: 65 m<sup>2</sup>

EPC: 509 kWh/m<sup>2</sup>