

## GOED GELEGEN 3-SLPK HANDELSHUIS MET GROOT TERRAS EN PARKING



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Eke, 9810 | Steenweg 107 - 107A**

### **Omschrijving**

Dit handelshuis is ideaal gelegen in het centrum van Eke, een landelijk dorp langsheen de weg Gent - Oudenaarde. Het handelspand op de gelijkvloers is voorzien van een aparte inkomhal, voldoende zichtbaarheid vanop straat, een afzonderlijk bureel, centrale kantoorruimte of winkelmogelijkheid, aparte keuken en sanitair. Het appartement omvat o.a. aparte inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras, grote geïnstalleerde leefkeuken met aparte wasplaats, 3 slaapkamers op de 2de verdieping en een grote badkamer, toegang tot de zolder. Het terras is groot en zowel toegankelijk vanuit woonkamer als vanuit de leefkeuken. De eigendom beschikt over een ruime kelder waar eveneens de verwarming staat en een privé parking aan de achterzijde. EPC : kantoor = 324 kWh/m<sup>2</sup>, appartement = 299 kWh/m<sup>2</sup>. Mits een lichte opfrissing inzake verfwerken zijn de beide entiteiten zo goed als onmiddellijk inzetbaar op de verhuurmarkt. VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

<o:p></o:p>

### **EXTRA VASTGOEDINFORMATIE**

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 175 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 220 m<sup>2</sup>  
EPC: 299 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 1,928.00