

## INSTAPKLARE STADSWONING NABIJ GENT-CENTRUM



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Gouden Sterstraat 113**

### **Omschrijving**

Deze gezellige en instapklare stadswoning met 2 slaapkamers en apart buro is gelegen in de Goudensterstraat nabij de fietsweg, die langs de Coupure rechtstreeks naar centrum Gent leidt. De woning staat instapklaar en werd uitgerust met een nieuwe centrale verwarming op aardgas, nieuwe keuken en nieuwe badkamer. Elektriciteit is in orde en alle lichtarmaturen zijn geïnstalleerd. De woning maakt deel uit van een autovrij en gemeenschappelijk woonerf welke aangelegd is met veel groen en dat een oase van rust vormt in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent. De woning omvat 3 bouwlagen met o.a. gelijkvloers met inkomhal / ruime woonkamer | volledig ingerichte keuken met apart gastentoilet, 1ste verdieping met 1 ruime slaapkamer en apart buro / dressing | ingerichte badkamer | apart toilet, 2de verdieping slaapkamer / open ruimte

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, voorkeurecht voor Mede-Eigenaars Residentie Sterrenhof, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend <o:p></o:p>

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 75 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 30 m<sup>2</sup>  
EPC: 283 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 374.00