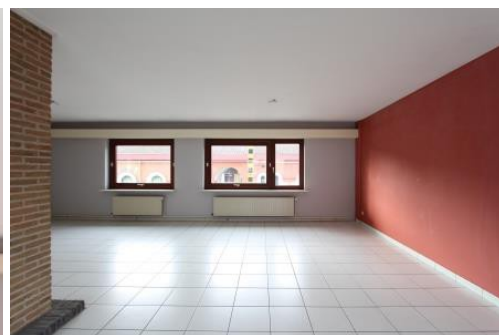


## GOED GELEGEN 3SLPK APPARTEMENT MET TERRAS IN CENTRUM



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Eke, 9810 | 107A

### Omschrijving

Dit appartement is ideaal gelegen in het centrum van Eke, een landelijk dorp langs de weg Gent - Oudenaarde. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd vanwege de nabij gelegen N60 en oprit E17. Met het openbaar vervoer geraakt u snel en zonder file-stress in Eke met de trein. Het appartement omvat o.a. aparte inkomhal, ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het terras, grote geïnstalleerde leefkeuken met aparte wasplaats, 3 slaapkamers op de 2de verdieping en een grote badkamer, toegang tot de zolder. Het terras is groot en zowel toegankelijk vanuit woonkamer als vanuit de leefkeuken. De eigendom beschikt over een ruime kelder waar eveneens de verwarming staat en een privé parking aan de achterzijde. Het appartement maakt deel uit van een opbrengsteigendom met o.a. een handelsgelijkvloers en wordt samen verkocht met het handelsgelijkvloers. De hele eigendom wordt te koop gesteld aan 348.000 EURO. **Het 3-slpk appartement wordt niet apart verkocht**, de aangegeven verkoopprijs is de werkelijke geschatte marktwaarde.

Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen - tel. 0479/795 796

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 175 m<sup>2</sup>

EPC: 299 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 1,928.00