

GOED GELEGEN HANDELSPAND MET 3SLPK APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Eke, 9810 | Steenweg 107 - 107A

Omschrijving

Dit handelshuis is ideaal gelegen in het centrum van Eke, een landelijk dorp langsheen de weg Gent - Oudenaarde. Het handelshuis op de gelijkvloers is voorzien van een aparte inkomhal, voldoende zichtbaarheid vanop straat, een afzonderlijk bureel, centrale kantoorruimte of winkelmogelijkheid, aparte keuken en sanitair. Het appartement omvat o.a. aparte inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras, grote geïnstalleerde leefkeuken met aparte wasplaats, 3 slaapkamers op de 2de verdieping en een grote badkamer, toegang tot de zolder. Het terras is groot en zowel toegankelijk vanuit woonkamer als vanuit de leefkeuken. De eigendom beschikt over een ruime kelder waar eveneens de verwarming staat en een privé parking aan de achterzijde. EPC : kantoor = 324 kWh/m², appartement = 299 kWh/m². Mits een lichte opfrissing inzake verwerken zijn de beide entiteiten zo goed als onmiddellijk inzetbaar op de verhuurmarkt. VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

<o:p></o:p>

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 175 m²
Opp. van het terrein: 220 m²
EPC: 299 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,928.00