

## GEZELLIG 2-SLPK APPARTEMENT IN DE GENTSE BINNENSTAD



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wellingstraat 24**

### Omschrijving

Dit appartement is prachtig gelegen in de Gentse binnenstad, in een zijstraat van de Oude Houtlei. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping van een uitstekend onderhouden gebouw. Vanuit de living is er een mooi uitzicht op de Wellingstraat en het gebouw aan de overzijde. Aan de achterzijde beschikt het over een terras met mooi uitzicht op het Monasterium.

Het appartement omvat : inkomhal, ruime living, aparte keuken, apart toilet, badkamer, 2 ruime slaapkamers, terras en privatieve kelderberging.

Extra uitrusting : lift | gemeenschappelijke fietsenberging | parket | videofonie

Maandelijkse lasten : 75 €

Bezoek op afspraak - bel Michaël op 0477/92 81 99

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>

EPC: 139 kWh/m<sup>2</sup>