

## GROOT 3 SLPK APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT EN 2 GARAGEBOXEN



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed  
Ligging: Gent, 9000 | Koning Leopold II laan

### Omschrijving

Dit magnifiek appartement is rechtstreeks gelegen aan het Citadelpark en geniet een uitzonderlijk uitzicht op dit mooi aangelegde stadspark. Op wandelafstand van het Sint-Pietersstation en verschillende buurtwinkels biedt dit pand een hoog wooncomfort.

Het appartement bestaat uit : ruime inkomhal met ingebouwde kasten en apart gastentoilet | lichtrijke living met ingebouwde wandkasten en zicht op het park | geïnstalleerde moderne keuken met aparte berging/wasplaats | 3 ruime slaapkamers waarvan 2 uitgerust met ingebouwde kasten | volledig geïnstalleerde badkamer | doorlopend terras aan de achterzijde welke alle slaapkamers verbindt | 2 aparte garageboxen met vlotte toegang van buitenaf | kelderberging.

Maandelijkse lasten : 100 €

Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen tel. 0479/795 796

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 316 kWh/m<sup>2</sup>