

## UITSTEKEND GELEGEN, PRACHTIG DAKAPPARTEMENT MET GROOT TERRAS



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Frère Orbanlaan 470**

### Omschrijving

Dit dakappartement is gelegen aan het Zuidpark en geniet een magnifiek uitzicht over het Zuidpark en de stad. Het appartement bestaat o.a. uit een inkomhal met ingebouwde vestiairekast, grote lichtrijke living met toegang het ruime dakterras, vernieuwde keuken met berging, apart toilet, 2 slaapkamers met eigen terras, vernieuwde badkamer en privatieve kelder.

Extra uitrusting : inbraakveilige voordeur - videofoon - terras voor en achter

Het appartement geniet een ideale ligging , op wandelafstand van Shopping center Zuid en centrum Gent en is vlot bereikbaar per wagen via Ring en autosnelweg.

Epc 287 kWh/m<sup>2</sup> - maandelijkse lasten : 90 euro.

Interesse ? Bel Gertjan voor een afspraak op 0472/06 06 91

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 287 kWh/m<sup>2</sup>