

## RUIM 3-SLPK APPARTEMENT MET MAGNIFIEK UITZICHT AAN VISSERIJ



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Kasteellaan 19**

### Omschrijving

Dit ruim en comfortabel appartement is gelegen op een boogsechut van de Gentse stadskern op de hoek Kasteellaan / Ferdinand Lousbergkaai en geniet van een formidabel open uitzicht op de Visserij en omgeving.

De woonkamer en alle slaapkamers genieten van veel lichtinval en zon waardoor dit appartement gedurende de 4 seizoenen bijzonder aangenaam is. Het appartement omvat o.a. ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire, grote woonkamer met magnifiek uitzicht | aparte, ingerichte keuken met balkon | badkamer met inrichting | 2 toiletten | 3 ruime slaapkamers, elk met open uitzicht | berging

Vlotte bereikbaarheid verzekerd vanwege nabij gelegen treinstation, diverse haltes van openbaar vervoer en nabijgelegen stadsring.

**VASTGOEDINFO** : vergunning uitgereikt | woongebied | geen dagvaarding uitgebracht | voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | geen verkavelingsvergunning | eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied | eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 118 m<sup>2</sup>  
EPC: 117 kWh/m<sup>2</sup>