

TWEE GOED GELEGEN 3-SLPK APPARTEMENTEN MET GARAGE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Lochristi, 9080 | Koning Albertlaan 63 - 65

Omschrijving

Deze 2 appartementen werden gebouwd midden jaren zeventig en zijn uitstekend gelegen op nauwelijks 600 meter van de dorpskern van Lochristi. Beide appartementen worden samen aangeboden aan de prijs van 398.000 EURO. Het appartement op de gelijkvloers is momenteel niet verhuurd en omvat : inkom | ruime living met veel lichtinval | aparte keuken | 3 slaapkamers | nachthal met ingebouwde kast | apart toilet | badkamer | berging | tuin met parking | aparte garage. Het duplex appartement op de 1ste en 2de verdieping is verhuurd en omvat : inkom en hal | ruime living | aparte keuken | 3 slaapkamers | badkamer | nachthal | zolder | garage | oprit.

Beide appartementen zijn uitgerust met recenter buitenschrijnwerk in PVC met dubbel glas en kipfunctie op de meeste ramen (2008). De verwarming is op aardgas met een individuele gaswandketel in elk appartement.

Vastgoedinfo : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, verkavelingsvergunning, eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak : wo 18h tot 20h en za 10h tot 13h

EPC: 342 en 510 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 1,730.00