

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0756796	Datum opzoeking:	29/08/2024
Referentienummer:	GENT/EP96.00.02-1	Zoekdata:	44804D3181/00H005
Perceel:	44804D3181/00H005		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 4 AFD, sectie D met perceelnummer 3181/00H005 [44804D3181/00H005]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

<span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen	<span style="color: red;">■</span> Monumenten
<span style="color: grey;">■</span> Archeologische sites	<span style="border: 1px dashed red;">■</span> Overgangszones
<span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten	

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek:** (detail zie bijlage)

#### Legende

<span style="border: 1px solid red;">■</span> Landschapsatlas	<span style="border: 1px solid grey;">■</span> Archeologische zones
<span style="color: green;">■</span> Landschapelijk erfgoed	<span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed

## Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

#### Legende

-  Landschappelijk erfgoed

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

## Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

#### Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

#### Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

#### Legende

-  Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

#### Legende

 Eindverslag archeologie

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### **Erfgoedlandschap**

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

### **Gebieden geen archeologie**

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### **Plannen**

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

### **Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Archeologienota's en nota's**

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

### **Eindverslag archeologisch onderzoek**

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: GENT/EP96.00.02-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 4 AFD, sectie D met perceelnummer 3181/00H005 [44804D3181/00H005]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [nijverheidsgebouwen en productieplaatsen,](#)  
[fabrieksschoorstenen](#)

**Datering** [voor WO I](#)

#### Beschrijving

Dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën lang en ronde bakstenen schoorsteen van de voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, gebouwd in 1913.

## Waarden

Industrieel-archeologische waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Edward Pynaertkaai 95-96 (Gent)** Dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën lang en ronde bakstenen schoorsteen van de voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, gebouwd in 1913.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/133191>

#### Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)  
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten



### Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [fabrieksschoorstenen](#), [nijverheidsgebouwen en productieplaatsen](#)

**Datering** [voor WO I](#)

#### Beschrijving

De voormalige fabrieksgebouwen werden voor een groot deel gesloopt vanaf 2006 en de site werd ingenomen door een grootschalig woningproject zogenaamd 'Cotton Island'. Enkel de dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën werd hierbij behouden en omgebouwd tot lofts, evenals de beeldbepalende bakstenen schoorsteen.

- S.N. 2006: *Cotton Island, historiek van de site* [online], <http://cottonisland.be/BENL/site/history.aspx> (geraadpleegd op 30 oktober 2020).

Voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, heden SAIAG Benelux, industrie caoutchouc N.V. Opgericht in 1877 door ingenieur J. Lechat in de Fiévéstraat te Gent. Aanvankelijk productie van speciaal weefsel voor de rubbernijverheid. Kort nadien fabrikatie van een nieuwigheid op de Europese markt, namelijk transportbanden van textiel. Nieuwe bedrijfsgebouwen opgetrokken in 1913 op de Edward Pynaertkaai. Sindsdien in hoofdzaak vervaardiging van rubberen transportbanden. In 1918 omgevormd tot garage voor militaire vrachtwagens, zodanig dat het bedrijf naderhand opnieuw diende uitgerust en aangepast. Vanaf 1969 opeenvolgend opgeslorpt door buitenlandse firma's. Sinds 1974 deel uitmakend van de Italiaanse keten SAIAG. Heden gespecialiseerd in rubberen transportbanden en andere technische rubberartikelen. Gevestigd op een driehoekig terrein tussen twee waterlopen, de Keizervest en de Fransevaart, hetgeen de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf sterk beperkt. De fabriek beslaat haast een volledige ravelijn van de oude stadsversterkingen (1577-78) tussen de Keizerpoort en de Sint-Lievenspoort. Een van de weinig overblijvende bedrijven gevestigd vlakbij het stadscentrum aan een invalsweg (Brusselsesteenweg).

Haast blinde bakstenen omheiningmuur waarachter twee reeksen raekemdaken schuilgaan (nok loodrecht op de straat, rode mechanische pannen). Rechts was vroeger de weverij ondergebracht. Centrale fabrieksingang met rechte doorgang tot de Fransevaart welke de enige open ruimte vormt tussen de bedrijfsgebouwen. Rechts conciërgewoning en links directiegebouw. Dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën lang met plat dak. Toepassing van lisenen, baksteen- en rondbogenfriezen, ruime rechthoekige vensters met ijzeren roedeverdeling onder ijzeren I-latei met rozetten. Daartegenover het voormalig ketelhuis met ronde bakstenen schoorsteen. Oorspronkelijk machinepark naar verluidt gedeeltelijk behouden doch in onbruik.

- S.N. s.d.: *Cinquante ans d'efforts industriel 1877-1927, La maison Laroche-Lechat*, s.l.

#### Waarden

Is aangeduid als

- **Edward Pynaertkaai 95-96 (Gent)** Dominerende rechthoekige vleugel van vier bouwlagen en negen traveeën lang en ronde

bakstenen schoorsteen van de voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, gebouwd in 1913.

#### Is deel van de aanduiding als

- **Edward Pynaertkaai (Gent)** Voormalige rubberfabriek Laroche-Lechat, heden SAIAG Benelux, industrie caoutchouc N.V. Opgericht in 1877 door ingenieur J. Lechat in de Fiévéstraat te Gent. Haast blinde bakstenen omheiningsmuur waarachter twee reeksen raekemdaken schuilgaan (nok loodrecht op de straat, rode mechanische pannen).

#### Is deel van

- **Gent (Gent)**

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/18222>