

29 11 2023

## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023\_37\_44897

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 4, Sectie D nummer 3181H5  
(44804D3181/00H005)

#### Adres(sen)

Edward Pynaertkaai 96 0001, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0002, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0101, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0102, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0201, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0202, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0301, 9000 Gent  
Edward Pynaertkaai 96 0302, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

### Gemeentelijk RUP

#### BELLEVUE

**Plannummer** RUP\_44021\_214\_000L2\_00008

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 september 2004

#### Bestemming(en)

zone voor project

zone voor groen - wonen

zone voor openbaar groen

#### Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

#### origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

**Plannummer** GWP\_02000\_222\_00008\_00001

**Datum goedkeuring** 14 september 1977

#### Bestemming(en)

woongebieden

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

## Gewestelijk RUP

### Afbakening grootstedelijk gebied Gent

**Plannummer** RUP\_02000\_212\_00126\_00001

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 december 2005

**Deelgebied** Afbakeningslijn

### Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00004\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juli 2013

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00003\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juni 2009

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

**Plannummer** BVO\_02000\_231\_00001\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 29 april 1997

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 09 juni 2017

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 08 juli 2005

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**

**Plannummer** SVO\_40000\_233\_00002\_00001

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Plannende overheid** provinciaal

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 13 juli 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 23 april 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00006\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 10 februari 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00007\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 12 mei 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement versie 2004**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 september 2004

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement - wijziging en herindeling**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00008

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 24 april 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00007

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 26 september 2022

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.*

*Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige](#)- en [milieudossiers](#).*

## Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

### Dossier 2009/20022

ASTVER

**Beslissing** 19 maart 2009 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

de nieuwbouw van een meergezinswoning, de sanering en verbouwing van een utiliteitsbouw tot meergezinswoning (regularisatie)

### Dossier 2006/20211

ASTVEROS

**Beslissing** 30 november 2006 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

nieuwbouw van eengezins- en meergezinswoningen, sanering en verbouwing van utiliteitsgebouw tot meergezinswoning, sloping van woning nr. 83

## Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

## Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

### Dossier 4171/E/1

milieu

**Beslissing** 5 januari 2004 - gunstig - Vlaamse Regering

**Behandelende overheid** Deputatie

het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

**Inrichting** METZELER A.P.S BENELUX NV (**Inrichtingsnr.** 10850, **klasse** 2)

**Vergunde rubrieken** 12.2.1°, 12.2.2°, 16.3.1.1°, 16.7.1°, 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.6.1°b), 17.3.7.1°, 17.3.8.2°, 17.3.9.1°, 29.5.2.2°, 3.2., 3.5.2°, 36.3.3°, 36.4., 38.3.2°, 43.1.2°, 53.8.2°

## Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

## 4. Inrichtingen

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

de Dienst Milieu en Klimaat ([milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

#### **METZLER A.P.S. BENELUX**

**Inrichtingsnr.** 10850

**Inrichting klasse** 2

**Actieve rubrieken** 3.6.3.1°, 16.7.1°, 17.4., 17.3.7.1°, 17.3.6.1°b), 15.1.1°, 16.3.1.1°, 29.5.2.2°, 17.3.3.2°, 12.2.1°, 24.4., 36.4., 36.3.1°b)1), 17.3.3.1°a), 12.3.2°, 43.1.1°a)

## 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

### Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

#### **Dossier 4171/E/1**

Vlarem risico-inrichting

**Beslissing** 05 januari 2004

**Behandelende overheid** Deputatie

het veranderen (door uitbreiding en wijziging van de vergunde rubrieken van een fabriek voor het vervaardigen van gecoëxtrudeerde rubberen afdichtingsprofielen- en kantbeschermingen met of zonder metalen klemelementen (meer specifiek: het aanpassen van de milieuvergunning aan de actuele exploitatietoestand van het bedrijf)

**Inrichting** METZELER A.P.S BENELUX NV

**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.8.2°, 29.5.2.2°, 36.3.3°

#### **Dossier 201202507**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 04 augustus 1994

**Behandelende overheid** Deputatie

Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen (Verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van rubber- en kunststoffenartikelen, uitgerust met: motoren en toestellen met een totaal vermogen van ca. 1.315 kW, waar onder 8 kW aan metaalbewerkingsmachines, Laboratorium voor kwaliteitsonderzoek, Opslagplaatsen voor brandstoffen (5.500l diesel en 2.500l stookolie), grondstoffen (60 ton rubber en 2 ton PVC), afgewerkte producten in rubber en PVC (50ton), diverse toevoegstoffen zoals versnellers (3 ton, ontvlambaar, irriterend, oxyderend), vulkanisatiezouten (20 ton, waaronder 8 ton giftig natriumnitriet) en diverse oliën in vaten (1.000l). Voor een volledige opsomming wordt naar artikel 1 verwezen van het gescande besluit)

**Inrichting** Saiag Benelux nv

**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.2.3°, 17.3.3.2°b), 17.3.5.2°a), 17.3.7.3°a), 23.2.3°b), 29.5.4.1°b), 36.3.1°c)1), 36.3.1°c)2)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



**Dossier 200300953**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 21 juni 1963**Behandelende overheid** onbekend

-

**Inrichting** Laroche-Lechat J. Ets. nv**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.7.2°a)**Dossier 201203333**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 21 juni 1963**Behandelende overheid** Deputatie

Fabriek voor transportriemen (Opslag 300.000 l extra-zware en 6.000 l lichte fuel-oil in 2 bovengrondse houders, alsmede plaatsing van electromotoren van 1 tot 10 kW)

**Inrichting** Laroche-Lechat Etablissements**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.7.2°a)**Dossier 199500213**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 30 juni 1949**Behandelende overheid** Deputatie

het vervaardigen van rubberen drijfriemen

**Inrichting** Laroche - Lechat**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.3°b), 17.3.7.3°b), 17.3.9.3°, 23.2.3°b), 29.5.2.2°b), 32.9.3°, 36.1., 36.3.1°b)1), 6.2.1°a), 7.1.1°

## Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrand beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

**OVAM Dossier 8165**

Bodemonderzoek

## Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrand is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC ([meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

## Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## 6. Erfgoed en archeologie

*Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de [voorschriften](#). Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.*

## Beschermd monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

## Unesco

Geen gegevens beschikbaar

## Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

### Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Nijverheidsgebouw en schoorsteen Rubberfabriek

Geldig sinds 20 juni 2023

[Meer informatie](#)

## Archeologie

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

### **Gebieden geen archeologie**

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

### **Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften**

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep  $\geq 5000 \text{ m}^2$ )

[https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527\\_omgevingsvergunning\\_stedenbouwkundige\\_handelingen.pdf](https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.