

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

CORNELIS & PARTNERS IMMO
Hundelgemsesteenweg 306 /
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	29.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Edward Pynaertkaai 96, 9000 Gent	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230919122
Mechelen	29.12.2023	aanvraagnummer	20230918217
dossiernummer	8165		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 44804 GENT 4 AFD
straat + nr. : Edward Pynaertkaai 96
sectie : D
nummer : 3181/00H005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.11.2011 werd bij de OVAM ingediend op 25.11.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.01.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Btr Saiag Benelux - Gent (1837)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.08.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Ed. Pynaertkaai te Gent (Pb6522), Dd. 22.08.2003 + Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek - Metzeler A.P.S., Ed. Pynaertkaai te Gent (Pb8435), Dd. 08.10.2004

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.07.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek - Metzeler A.P.S. Benelux NV, Ed. Pynaertkaai 82, 9000 Gent (1853)

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 26.10.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Aclagro Projects NV (Metzler Aps Benelux NV,) Edward Pynaertkaai 82 te Gent - Hdb/Kv/1894

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 27.02.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Aclagro Projects NV, Edward Pynaertkaai 82 te 9000 Gent - Hdb/Kv/1894

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 09.01.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Bodemsaneringsproject Voci-Pluim Aclagro Projects NV, Edward Pynaertkaai 82 te Gent - Projectnummer 1894

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 01.06.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - I.O.V. Aclagro Projects NV - Ed. Pynaertkaai 82 te 9000 Gent - Projectnummer 2442 + Beperkte Aanvulling van het Obo Ikv Strategie 5a, Edward Pynaertkaai 82 en 102 te 9000 Gent Dd. 13/01/2011.

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 01.06.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - I.O.V. Aclagro Projects NV - Ed. Pynaertkaai 82 te 9000 Gent - Projectnummer 2442

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 13.08.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eerste eindevaluatieonderzoek: Tankenpark - Aclagro Projects nv, Edward Pynaertkaai 82 Gent, minerale olie

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 23.11.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek, tweede bsp VOCl-pluim Aclagro Projects nv, Edward Pynaertkaai 82 te Gent + aanvulling van 1.03.2012

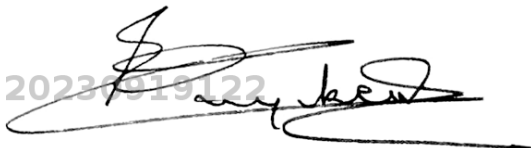
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.12.2023



20230919122

Ann Cuyckens
afdelingshoofd